

**Перечень работ/услуг, выполняемых по договору управления с
ООО УК "Клевер" по адресу: г.Пермь, ул.В.Засулич, 50**

№ П/П	Вид услуги	Периодичность выполнения работ	Тариф, руб/кв.м. в мес с 2023 года
1	2	3	4
1	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования и иного общего имущества (в том числе аварийное):		4,54
1.1.	Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт		2,34
	Обеспечение температурно-влажностного режима чердачных, подвальных помещений, технических этажей, межквартирных и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, коридоров и технических зон в соответствии с Разделами 3.1, 3.2 Инструкции по эксплуатации Шифр ВДКК 1-06-ИЭ		0,26
	Визуальный осмотр фундаментов, наружных стен подвальных помещений, отмостки на предмет технического состояния, наличия просадок, щелей, трещин с составлением Акта. Проверка состояния продухов.		0,26
	Визуальный осмотр наружных и внутренних стен, перегородок и перекрытий, колонн, лестниц с составлением Акта. Выявление повреждений, признаков потери несущей способности, наличия деформации, несанкционированных изменений конструктивного решения, нарушения теплозащитных свойств, звуко- и гидроизоляции и пр. Составление плана мероприятий по устранению повреждений и нарушений.		0,26
	Содержание кровли: визуальный осмотр, проверка на отсутствие протечек, выявление деформации, креплений элементов (отслоения, разрывы, пробоины, местные просадки, вздутия и т.д.) несущих конструкций. Очистка от мусора, наносов. Укрепление ходовых мостиков, закрытие на замок выходов на кровлю. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		0,26
	Визуальный осмотр технического состояния лоджий, крылец в подъездах, зонтов-косярьков над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов здания.		0,26
	Визуальный осмотр состояния отделки мест общего пользования (холлов, коридоров, и т.д.). Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов, устранение незначительных нарушений защитно-отделочных покрытий. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		0,26
	Визуальный осмотр состояния и прочности крепления ограждений, перил и поручней, восстановление окраски, устранение мелких повреждений		0,26
	Проверка устойчивости, крепления покрытия парапетов. Устранение мелких повреждений.		0,26
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ		0,26
1.2.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч.:		
1.2.1.	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления		0,25

Согласно Постановления

Правительства РФ № 200 от

	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках, распределительных коллекторах и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана и т.п.)	0,05
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции, уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения, за исключением прибора отопления в квартире.	0,08
	техническое обслуживание механического оборудования	0,06
	Гидравлические испытания, промывка системы отопления (в т.ч. теплообменников), регулировка, поверка контрольно-измерительных приборов. Восстановление окраски и маркировки трубопроводов.	0,03
	Ведение регистрации параметров работы системы отопления	0,03
1.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, канализации, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения	0,25
	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана, узлов управления, водомеров и т.п.)	0,03
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции, уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения	0,03
	Гидравлические испытания трубопроводов, восстановление окраски и маркировки трубопроводов	0,04
	Проверка исправности канализационных вытяжек	0,03
	Осмотр и прочистка внутренних канализационных трубопроводов, в том числе лежака и выпуска, за исключением горизонтальных участков в квартире.	0,03
	техническое обслуживание механического оборудования (повысительные насосные установки с ЧРП и соотв.обвязкой)	0,03
	очистка, укрепление приемных решеток, испытание трубопроводов внутреннего водостока проливом	0,03
	Обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения	0,03
1.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения	0,30
	ревизия, чистка, протяжка контактных соединений в электрических шкафах/щитах, контроль перегрева кабельных линий, восстановление схем, маркировки (от ВРУ до этажных щитов включительно)	0,09
	визуальный осмотр открытых участков кабельных линий, устранение провисов	0,07
	замена перегоревших ламп, пуско-регулирующей аппаратуры, др. фурнитуры в местах общего пользования, в т.ч. наружного освещения и СОМ	0,07
	проведение испытаний (замеры сопротивления изоляции, испытания на пробой, заземление)	0,07
1.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления	0,35
	устранение засоров, неплотностей воздуховодов, клапанов, регулировка шиберов, замена сломанных решеток	2 раза в год 0,18
	инструментальные испытания системы вентиляции на соответствие проектным параметрам	2 раза в год 0,17
1.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание, в т.ч.:	0,60
1.5.1.	Аварийно-ремонтное обслуживание в течение рабочего времени (с 9 до 18 часов)	круглосуточно 0,08
1.5.2.	Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни	круглосуточно
	на системах водоснабжения, теплоснабжения (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут
	на системах канализации (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут
	на системах энергоснабжения (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут
	Неисправность электрической проводки оборудования в местах общего пользования	2 часа
	Нарушение водоотвода	5 суток
	Протечка кровли	1 сутки

	Замена разбитого стекла зимой	1 сутки	
	Замена разбитого стекла летом	3 суток	
	Неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования	7 суток	
	Выполнение заявок населения	Ежедневно	
1.6.	Техническое обслуживание	ежемесячно	0,45
2	Обслуживание систем противопожарной безопасности		1,96
2.1.	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией	ежемесячно	0,40
2.2.	Обслуживание системы пожаротушения, дистанционного пуска насосов внутреннего противопожарного водопровода	2 раза в год	0,20
2.3.	Испытание системы дымоудаления пробным пуском	1 раз в год	0,20
2.4.	Проверка комплектации ПК, целостность шкафов для ПК		0,10
2.5.	Перемотка пожарных рукавов, испытания ПК на водоотдачу		0,12
2.6.	Проведение инструктажа собственников жилых и нежилых помещений о правилах пожарной безопасности.	1 раз в год	0,01
2.7	Круглосуточная диспетчеризация систем пожарной безопасности	Время прибытия 10 мин	0,93
3	Санитарное обслуживание домовладения:		4,56
3.1.	Уборка придомовой территории		2,10
3.1.1.	Подметание территории	1 раз в сутки	0,81
3.1.2	Влажная протирка уличных скамеек	3 раза в неделю	0,22
3.1.3	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,48
3.1.4	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,13
3.1.5	Стрижка газонов	1 раз в месяц	0,13
3.1.6	Уборка газонов	1 раз в сутки	0,13
3.1.7	Полив газонов	1 раз в неделю	0,08
3.1.8	Побелка бордюрного камня	1 раз в год	0,12
3.2.	в зимний период		2,10
3.2.1.	Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	0,50
3.2.3.	Уборка снега с тротуаров	1 раз в сутки	0,33
3.2.4.	Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в сутки	0,31
3.2.5.	Уборка снега в дни снегопадов	каждые 2 часа с 7.00	0,20
3.2.6.	Уборка снега с отмостки	1 раз в месяц в весенний период	0,15
3.2.7.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 раза в неделю	0,14
3.2.8.	Очистка тротуаров от наледи и льда	1 раз в 2 суток	0,17
3.2.9.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,30
3.3.	Механизированная уборка снега. Вывоз снега (сокращ. "Механиз уборка вывоз снега")	Осуществляется в течение суток после окончания снегопада при наличии колейности/уплотненного снега свыше 5 см	по факту
3.4.	Уборка мест общего пользования		1,90
3.4.1.	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	1 раз в сутки	0,22
3.4.2.	Мытье стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	3 раза в неделю	0,22
3.4.3.	Мытье главного и лифтовых холлов первого этажа	1 раз в сутки	0,42
3.4.4.	Мытье площадок в лифтовых и квартирных холлах выше 1 этажа	1 раз в неделю	0,24
3.4.5.	Мытье окон в местах легкодоступных для работы	1 раз в год	0,12
3.4.6.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	0,12
3.4.7.	Влажная протирка дверей, подоконников, перил	1 раз в месяц	0,12
3.4.8.	Влажная протирка стен, отопительных приборов (радиаторов), почтовых ящиков, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств, шкафов противопожарного водопровода	1 раз в месяц	0,16
3.4.9.	Уборка чердачных и подвальных помещений с последующим выносом мусора	1 раз в год	0,12
3.4.10	Уборка переходных балконов в зимний и летний периоды	2 раза в год	0,16
3.5.	Уборка контейнерных площадок от снега и мусора	1 раз в сутки	0,35
3.6.	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,15
3.7.	Организация мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организации	1 раз в год	0,06
4	Содержание лифтового хозяйства многоквартирного дома (МКД)		4,00
4.1.	Техническое обслуживание лифтов	Согласно Постановления	2,50

4.2.	Проведение электрических измерений	Правительства РФ № 290 от	0,41
4.3.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,25
4.4.	Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	0,04
4.5.	Непредвиденные расходы на негарантийный ремонт лифтов, расходные материалы для освещения лифтовых кабин и машинных отделений	по необходимости	0,80
1-4	ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома (МКД)		15,06
5	Услуги по управлению многоквартирным домом (МКД)		6,43
5.1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД		0,99
5.2	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		0,71
5.3	Сбор и хранение информации о собственниках помещений. Ведение реестра собственников		0,70
5.4	Решение вопросов по содержанию общего имущества собственников помещений		0,70
5.5	Организация собраний собственников помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников		0,70
5.6	Взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД	Согласно Постановления Правительства	0,70
5.7	Ведение договорной и претензионно-исковой работы с ресурсоснабжающими организациями, в рамках исполнения договора поставки и нормативно-правовых актов	Правительства РФ №416 от 15.05.2013 г.	0,70
5.8	Расчетно-кассовое обслуживание		0,99
5.9	Расходы и услуги, связанные с представлением квитанций владельцем специального счета (сокращ. «Формиров докум по спецсчет») (начисляется с 01.08.2023 при наличии положительного решения на общем собрании собственников об утверждении данных расходов)		0,24
5.10	Расходы на открытие, ведение специального счета (сокращ. «Расходы по ведению спецсчет») (начисляется с 01.08.2023 при наличии положительного решения на общем собрании собственников об оплате данных расходов)		по факту
1-5	ИТОГО содержание общего имущества, в том числе управление МКД		21,49
6	Текущий ремонт общего имущества		6,40
6.1.	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования (в соответствии с утвержденным общим собранием собственников планом ремонтов)		5,82
6.2.	Услуги по управлению (10% от стоимости выполненных работ по текущему ремонту)		0,58
1-6	ИТОГО содержание общего имущества, в том числе Текущий ремонт общего имущества		27,89

Директор ООО УК "Клевер"

А.Б.Дудоров

